



-  **160 m²**
-  **1er étage & combles**
-  **4 chambres**
-  **2 salle de bain - 1 WC**
-  **Terrasse de 19 m²**

5.5 PIECES

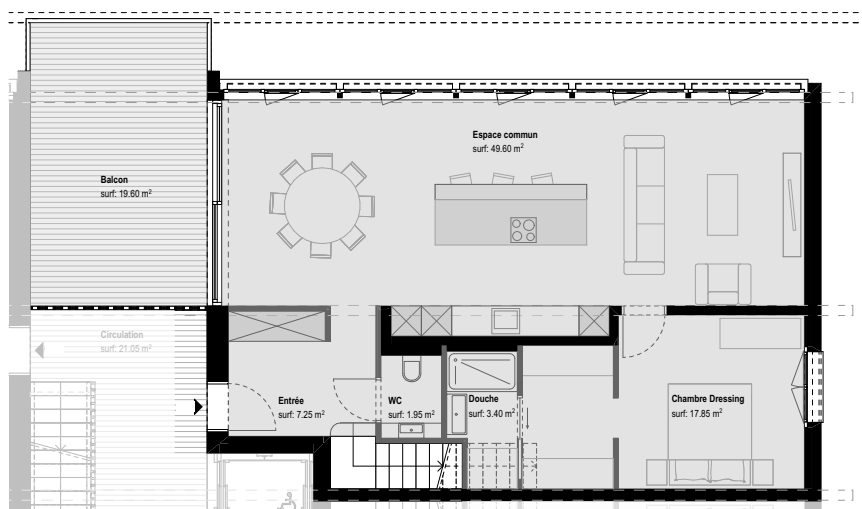
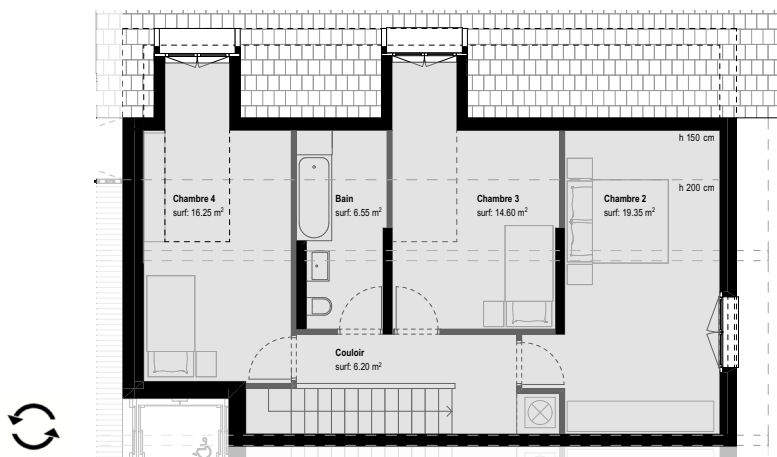
EN DUPLEX AVEC TERRASSE

LOTS 101 -102

DESCRIPTION

Situé dans le charmant village de Berlens, cet immeuble offre un environnement calme et agréable, idéal pour profiter de la nature tout en bénéficiant d'un accès rapide à Romont et à toutes ses commodités.

Avec une belle surface de 160 m² de surface pondérée répartis sur 5,5 pièces en duplex, cet appartement offre des volumes lumineux et fonctionnels.



à partir de
CHF 985'000.-

Budgets inclus :

Cuisine CHF 25'500.-
Salles d'eau CHF 14'500.-



DISPOSITION

- Entrée avec armoires encastrées
- Spacieux séjour de 49 m² et cuisine ouverte entièrement équipée
- Belle terrasse couverte
- Suite parentale avec dressing et salle de bain
- Trois chambres généreuses
- Salle de bain et emplacement pour colonne de lavage dans le couloir

Stationnement en sus :

- 2 Places de parc extérieure : CHF 22'000.- par place

Une cave vient compléter ce bien ainsi qu'un local vélo et poussette dans les parties communes de l'immeuble.